

Vier stilvolle Neubauwohnungen mit herrlicher Berg- und Seesicht

www.horkapartner.ch



Binzigerstrasse 56
8707 Uetikon am See

Baubeginn:
Frühling 2021

Bezug:
Winter 2022



Symbiose zwischen Wohnen und Natur

Um der hohen Standortqualität gerecht zu werden wurde seitens der Bauherrschaft ein Studienauftrag mit drei Architekten durchgeführt. Die Jury wählte dieses spannende Neubauprojekt aus, welches sich harmonisch in die prächtige Hanglage einpasst und gleichzeitig über eine hohe architektonische Qualität verfügt. Das renommierte Architekturbüro Fuchs Architekten AG ETH SIA aus Zürich hat es entworfen.

Der Entwurfsgedanke von Fuchs Architekten ist es, repräsentatives Wohnen mit zeitloser ökologischer Architektur zu verbinden. Die Wohnungen haben eine Sicht über den Zürichsee sowie das Alpenpanorama. Die Baubewilligung wurde ohne Einsprachen erteilt und mit der Realisation des Projektes wurde im Frühling 2021 begonnen, die Fertigstellung ist im Winter 2022 vorgesehen.

Die Gliederung des Neubaus in vier verschiedene Wohneinheiten nimmt Rücksicht auf die vorhandene Umgebung und vor allem auch auf die einmalige Seesicht. Die Wohnungen fügen sich gut in die Hanglage ein. Durch die Zonierung und Terrassierung des Geländes bekommt jede Wohnung eine grosse Privatsphäre im Aussenbereich. Die Wohnungen sind in der Nähe des Waldes und sind sehr gut besonnt.

Der Zugang zur Liegenschaft erfolgt von zwei Seiten aus. Einerseits von oben über die kleine Erschliessungsstrasse mit 2 Besucherparkplätzen, wo sich auch der eigentliche Hauseingang befindet. Den zweiten Zugang erreicht man über die untere Einfahrt in die Einstellhalle und von dort gelangt man über das Treppenhaus oder Lift in die jeweilige Wohnung.

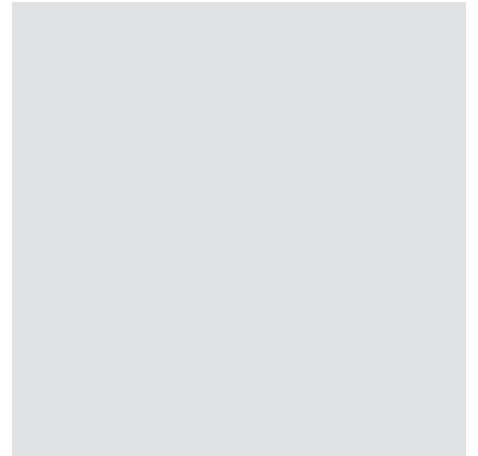


Hohe Wohnqualität, so wird das Wohnen zum Erlebnis

Jede der vier Wohnungen ist für sich ein Unikat und auf die verschiedenen Nutzer zugeschnitten. Jede Käuferin oder Käufer findet hier die passende Wohnung. Die beiden Gartenwohnungen mit privaten und individuellen Gartenanteilen weisen neben einem grosszügigen Grundriss auch gute Möglichkeiten auf, viele Einbauschränke einzuplanen. Eine 6 ½ Maisonettewohnung verfügt über 206 m² (Whg. Nr.2), die andere 5 ½ Zimmer Gartenwohnung (Whg. Nr.1) über 136 m² Wohnfläche. Jede Wohnung hat zwei Nasszellen sowie ein Reduit mit Wäscheturm.

Die darüberliegende 4 ½ Zimmer Wohnung mit 126 m² (Whg. Nr.3) bietet mit Ihrer schönen Terrasse und dem Balkon mit prächtiger See- und Alpenrundsicht eine fast idyllische Ferienstimmung, wenn man die Sommerabende zu Hause geniessen möchte. Auch die oberste 4 ½ Zimmer Attikawohnung mit 152 m² lässt in jeder Beziehung keine Wünsche offen. Einfach ein Bijoux.

Die Ausführung erfolgt mit hochwertigen Materialien, überzeugt mit praktischen und raffinierten Details, mit zeitgemäss ausgestatteten Küchen und Bädern. Alle Wohnungen sind mit Lift erschlossen und sind auch rollstuhlgängig. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Einstellhalle, welche separat zu erwerben sind.

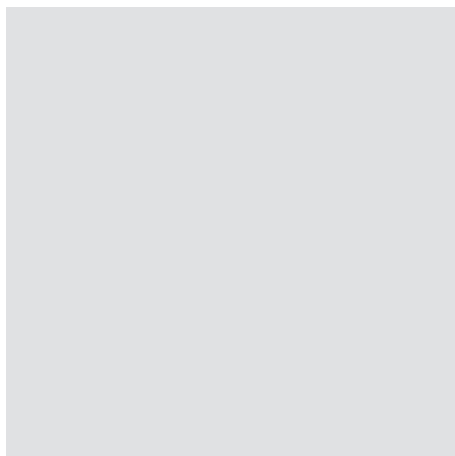


Ökologie und Haustechnik

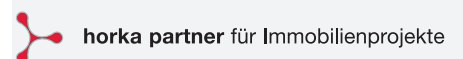
Hier wurde grosser Wert darauf gelegt, dass die hohen behördlichen Anforderungen mehr als erfüllt wurden. Ein Zertifikat von GEAK A ermöglicht bei gewissen Banken eine Umwelthypothek zu reduziertem Zinssatz zu beziehen. Die Gebäudehülle wurde sehr gut gedämmt, die Fenster weisen eine Dreifachverglasung mit einem tiefen u -Wert aus. Die Wärme wird via Erdsonden mit einer Wärmepumpe erzeugt. Diese wiederum wird soweit als möglich durch eine Fotovoltaikanlage mit Strom versorgt. Diese Technologie garantiert tiefe Nebenkosten für Heizung und Warmwasser und bei andauernd schönem Wetter auch tiefe Stromkosten. Im Sommer ermöglicht dieses Heizungssystem sogar mittels des sogenannten «Freecooling» die Räume über die Bodenheizung zu kühlen. Angesichts immer heisser werdender Sommer ein unschätzbare Gewinn.

Quartier und Umgebung

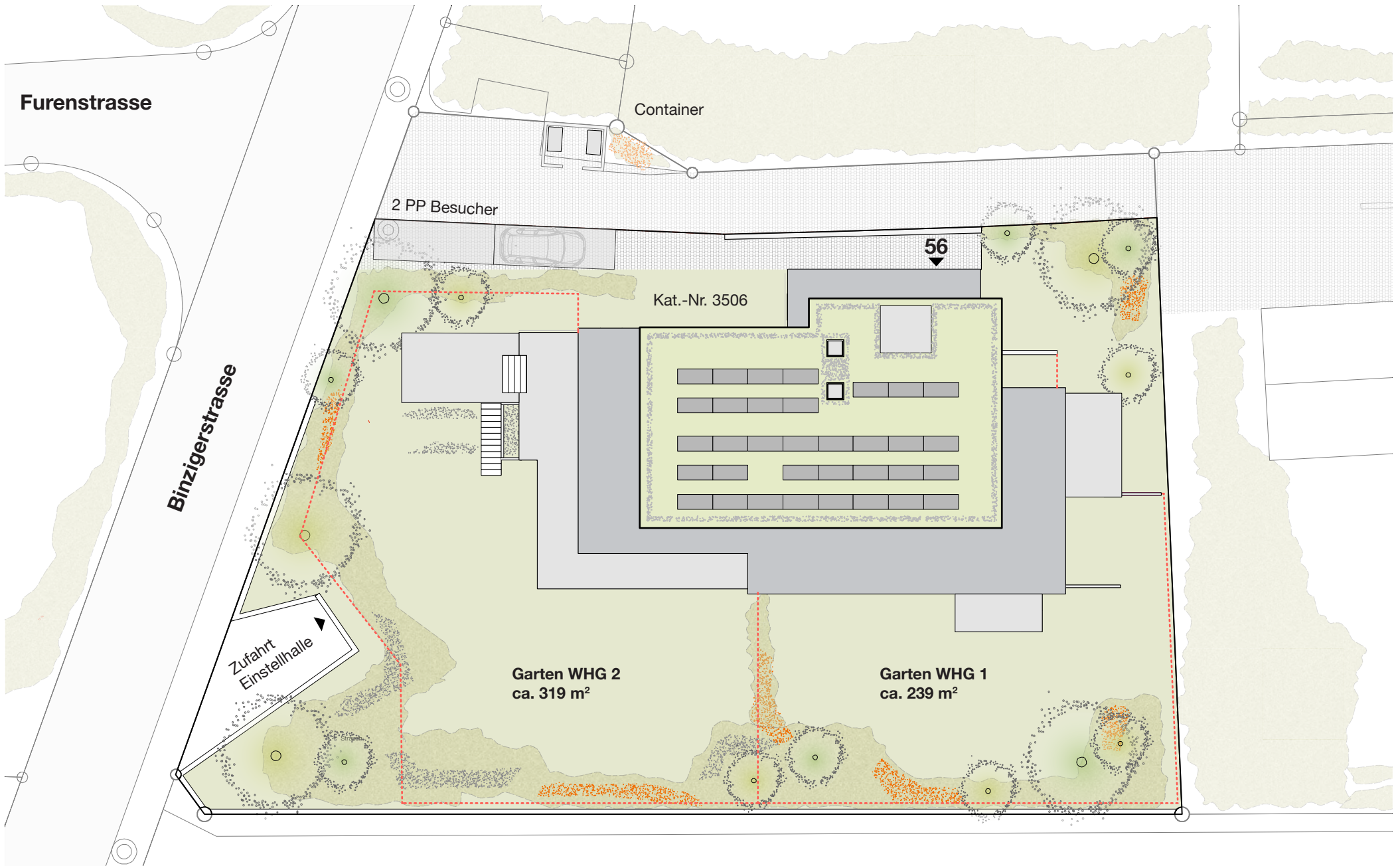
Die ruhige und relativ zentrumsnahe Lage (ca. 1, 2 km) innerhalb von Uetikon am See gilt als einzigartig. Es ist eines der seltenen noch freien Grundstücke an solch prominenter Lage mit dieser phänomenaler Seesicht. Mit dem Bus, welcher in ca. 250 m Entfernung hält, ist alles gut erreichbar: das Zentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangeboten, dem Gemeindehaus sowie Schulen, oder auch der nahe Wald, alles liegt quasi vor den Füßen. Auch viele Freizeitaktivitäten sind vorhanden und sehr beliebt. Mit der S-Bahn im Halbstundentakt ist man in 25 Minuten am Stadelhofen.



Verkauf und Bauherrenvertretung



Horkapartner GmbH
Georg Horka, Dipl. Arch. ETH
Bachtelweg 3
8133 Esslingen
M 079 634 83 00
g.horka@horkapartner.ch
www.horkapartner.ch



Situation

Binzigerstrasse 56 / 8707 Uetikon am See

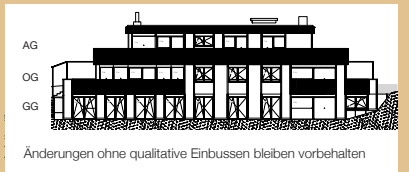
Verkauf + Bauherrenvertretung:

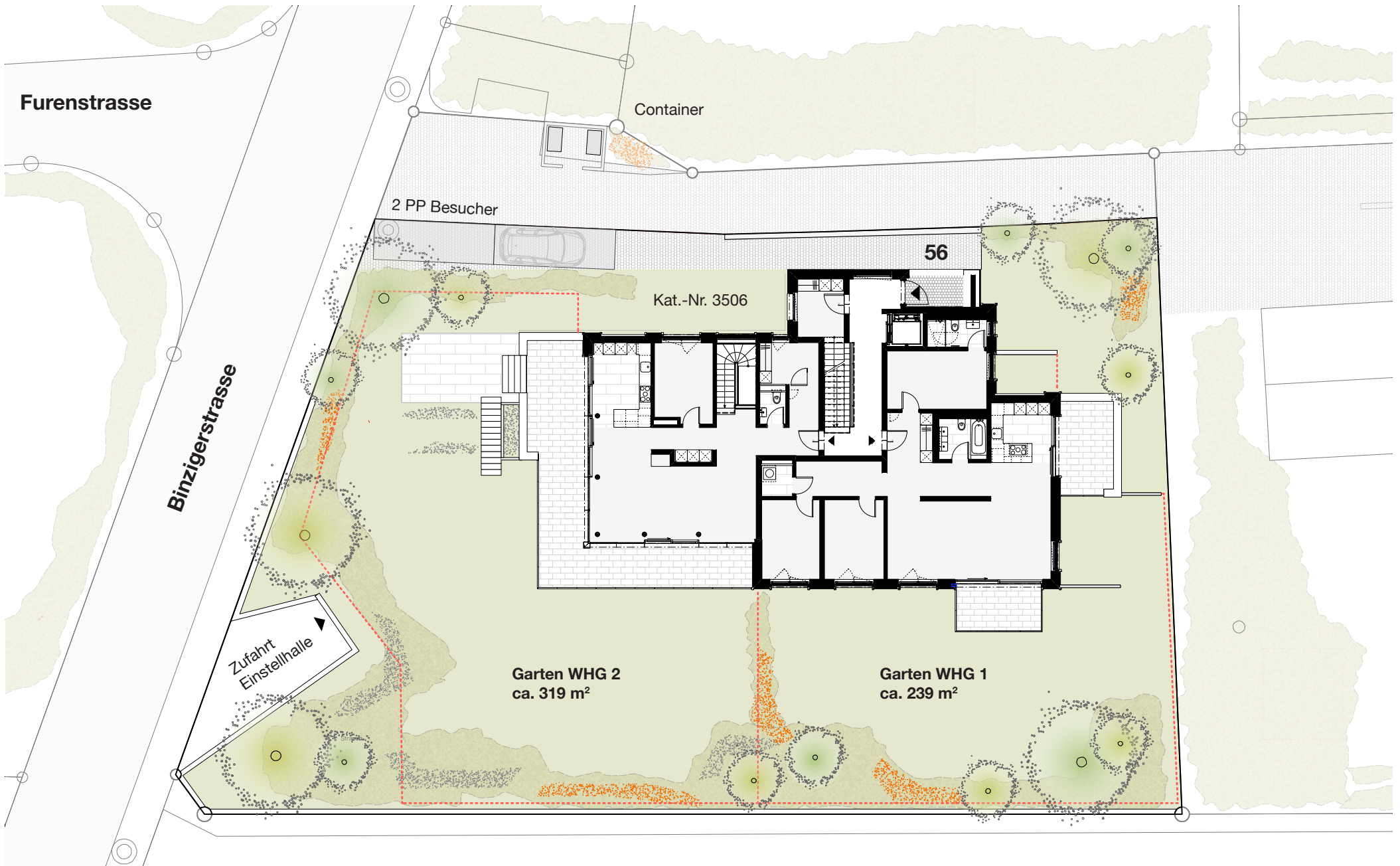
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr.A



M. 1:250





Situation

Binzigerstrasse 56 / 8707 Uetikon am See

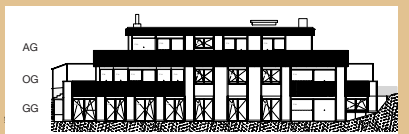
Verkauf + Bauherrenvertretung:

Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr.B



M. 1:250



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



Gartengeschoß

5.5 Zimmer-Wohnung / ca.138 m² Wohnung Nr. 1 + Terrasse & Garten

Binzigerstrasse 56 / 8707 Uetikon am See

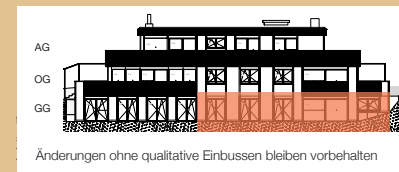
Verkauf + Bauherrenvertretung:

Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr.1



M. 1:100





Obergeschoss

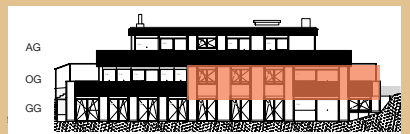
4.5-Zimmer-Wohnung / ca. 126 m² Wohnung Nr.3 + Terrasse & Balkon

Binzigerstrasse 56 / 8707 Uetikon am See

Verkauf + Bauherrenvertretung:

Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr.3



Änderungen ohne qualitative Einbußen bleiben vorbehalten



Untergeschoss / Einstellhalle / Keller / Technik

Binzigerstrasse 56 / 8707 Uetikon am See

Verkauf + Bauherrenvertretung:

Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr.5



M. 1:100

Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten