

## VERKAUFSPREISE SILO – UMNUTZUNG IN 5 EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Bahnhofstrasse 23 in 8330 Pfäffikon (ZH), Kat. Nr. 5321**

| Whg. Nr.       | Geschoss  | Wohneinheit   | WQ  | Bruttowohnfläche* (BWF) ca. m2 | Verkaufspreise Fr. |
|----------------|-----------|---|-----|--------------------------------|--------------------|
| A              | 1.OG      | 2 ½ - Zi.-Whg.<br>mit Gartensitzplatz im EG,<br>ca. 21 m2 | 102 | 64.5                           | verkauft           |
| B              | 2. + 3.OG | 4 ½ Zi.-Whg.<br>mit Loggia, ca. 8.4 m2                    | 207 | 116.2                          | 1'525'000.-        |
| C              | 4. + 5.OG | 4 ½ - Zi.-Whg.<br>mit Loggia, ca. 8.4 m2                  | 238 | 116.2                          | verkauft           |
| D              | 6. + 7.OG | 4 ½ - Zi.-Whg.<br>mit Loggia, ca. 8.4 m2                  | 247 | 116.2                          | verkauft           |
| E              | 8. + 9.OG | 3 ½ - Zi.-Whg.<br>mit Terrasse, ca. 56.3 m2               | 204 | 80.9                           | verkauft           |
| Hobbyraum Nr.1 | UG        | Bastelraum Nr.1   | 1   | 8.5                            | verkauft           |
| Hobbyraum Nr.2 | UG        | Bastelraum Nr.2   | 1   | 7.0                            | verkauft           |
| UN-PP          | UNG       | 3 PP im Nutzungsrecht<br>in Tiefgarage Kat.Nr.13179       |     | pro PP                         | verkauft           |

**\* BWF - Definition:**

Fläche innerhalb der Umschliessungswände der Wohnung, inkl. der inneren Wände und Schächte.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Aussenraum wie gedeckte Loggia, Terrasse oder alleiniges Nutzungsrecht am Garten im EG (Whg. A). Diese Flächen sind bei der BWF nicht eingerechnet.

**Kaufabwicklung:**

Bei Zustimmung wird eine Reservationsvereinbarung unterschrieben und eine erste Anzahlung in der Höhe von **Fr. 35'000.-** fällig.

Bei der **Beurkundung sind total 30%** des Kaufpreises fällig, die Anzahlung aus der Reservation wird angerechnet. Der gesamte Restpreis (**70%**) wird erst bei der Eigentumsübertragung vor dem Bezug der Wohnung fällig. Ein Finanzierungsnachweis einer schweizerischen Grossbank ist bei der Beurkundung vorzulegen.

Notariats und Grundbuchkosten werden je hälftig von den Parteien getragen.