

Sechs stilvolle Wohnungen in Zollikon

www.horkapartner.ch



Oescherstrasse 18a / 20a
8702 Zollikon

Baubeginn ab
Frühling 2021

Fertigstellung
Herbst 2022



Symbiose zwischen Alt und Neu

Das Neubauprojekt ist der Sieger aus einem Studienauftrag mit drei renommierten Architekturbüros. Dieses Projekt sieht den Erhalt der repräsentativen Villa aus dem Jahre 1924 vor. Der Entwurf stammt vom Architekturbüro Bauart in Zürich.

Die Gliederung in zwei Baukörper nimmt Rücksicht auf die vorhandene Umgebung. Es entstehen je drei Wohnungen, die eine gute Fernsicht sowie eine ausgezeichnete Besonnung aufweisen.

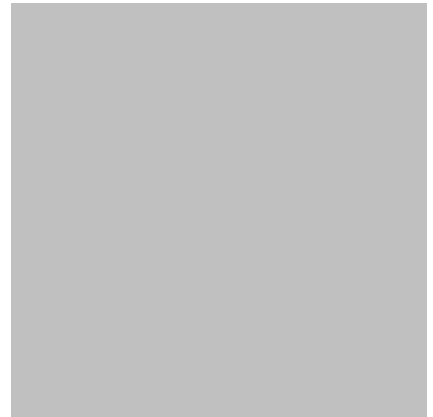
Die beiden Neubauten erreicht man über die Oescherstrasse mit dem Auto, Velo oder zu Fuss und vom Zentrum von Zollikon her zu Fuss über den Golbrigweg.

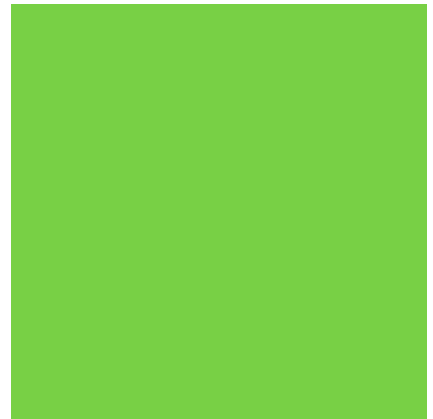
Die Baubewilligung wurde ohne Einsprachen erteilt.

Hohe Wohnqualität

Alle sechs Wohnungen sind zwar ähnlich, aber dennoch verschieden. Alle Grundrisse weisen eine hohe Flexibilität aus. Die dargestellten Varianten lassen sich individuell je nach Bedürfnis und Vorliebe kombinieren und gestalten. Alle Wohnungen sind mit Lift erschlossen und rollstuhlgängig.

Die Ausführung erfolgt mit hochwertigen Materialien, überzeugt mit praktischen und raffinierten Details, zeitgemäss ausgestatteten Küchen und edlen Bädern.





Wohntypologie

Die beiden 3 ½ Zimmer Erdgeschosswohnungen mit 130m² bzw. 133m² weisen neben einem grosszügigen Grundriss einen eigenen Garten auf. Bei der Wohnung 18a /1 beträgt die Fläche der gedeckten Terrasse und dem Garten total ca. 355m², bei der Wohnung 20a /4 total ca. 154m². Mit entsprechender Gestaltung lässt sich eine Oase der Ruhe verwirklichen.

Die darüberliegenden 4 ½ Zimmer Wohnungen bieten grosszügige Terrassen.

Die obersten 4 ½ Zimmer Wohnungen bestehen durch eine schöne Fernsicht auf die gegenüberliegende Uetliberg Kette.

Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Ökologie und Haustechnik

Die Gebäude werden mit der höchsten Energieeffizienzklasse «GEAK A» ausgeführt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonden. Im Heizungssystem wird «Freecooling» installiert, dies ermöglicht im Sommer die Raumtemperatur über die Bodenheizung zu kühlen. Auf dem Dach wird eine Fotovoltaikanlage installiert.

Die gute Effizienz der Gebäudehülle und der Haustechnikanlage garantiert tiefe Nebenkosten.

Ein Zertifikat von «GEAK A» ermöglicht, bei den meisten Banken eine Umwelthypothek zu reduzierterem Zinssatz zu beziehen.

Quartier und Umgebung

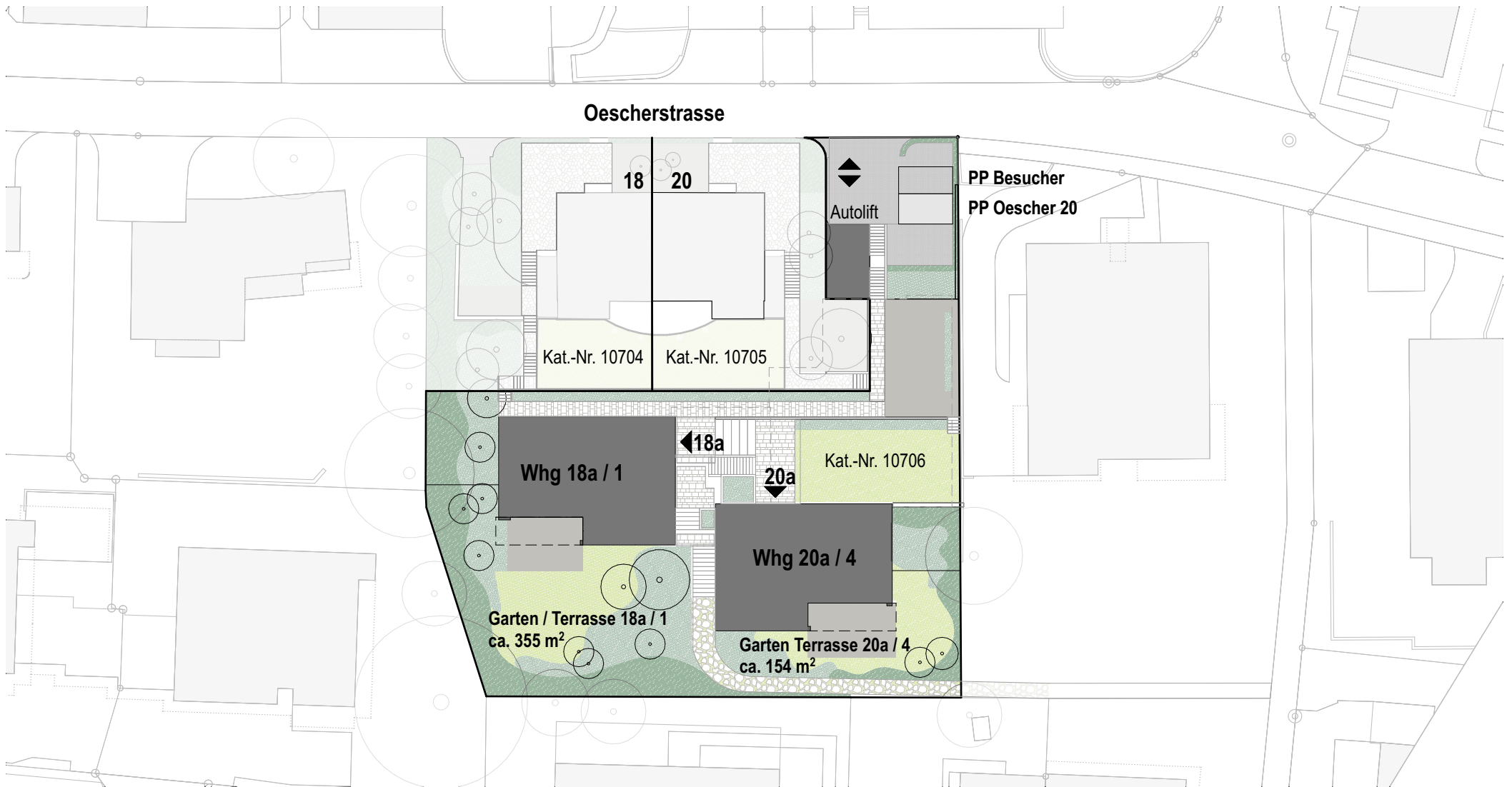
Die ruhige und zentrale Lage kann als Toplage bezeichnet werden. Ein zu bebauendes Grundstück in dieser Umgebung ist kaum noch zu finden.

Das Zentrum von Zollikon, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangeboten, dem Gemeindehaus sowie Schulen und Sportplätzen, liegt in Gehdistanz.

Freizeitaktivitäten wie das Frei- und Hallenbad Fohrbach, der Wald zum Joggen oder Spazieren liegen in unmittelbarer Nähe und auch die Seebadi am Zürichsee ist nicht weit entfernt.

Verkauf + Projektmanagement :

Horkapartner GmbH
Georg Horka
Bachtelweg 3
8133 Esslingen
+79 634 83 00
g.horka@horkapartner.ch
www.horkapartner.ch



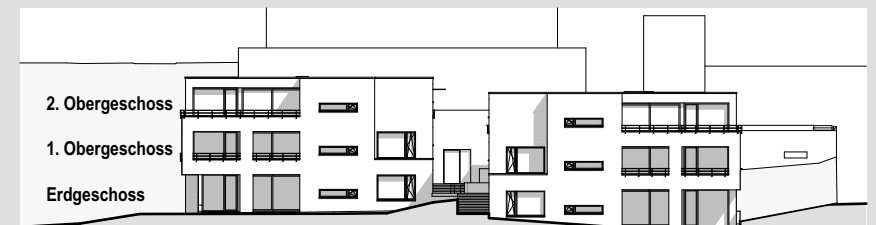
Situation

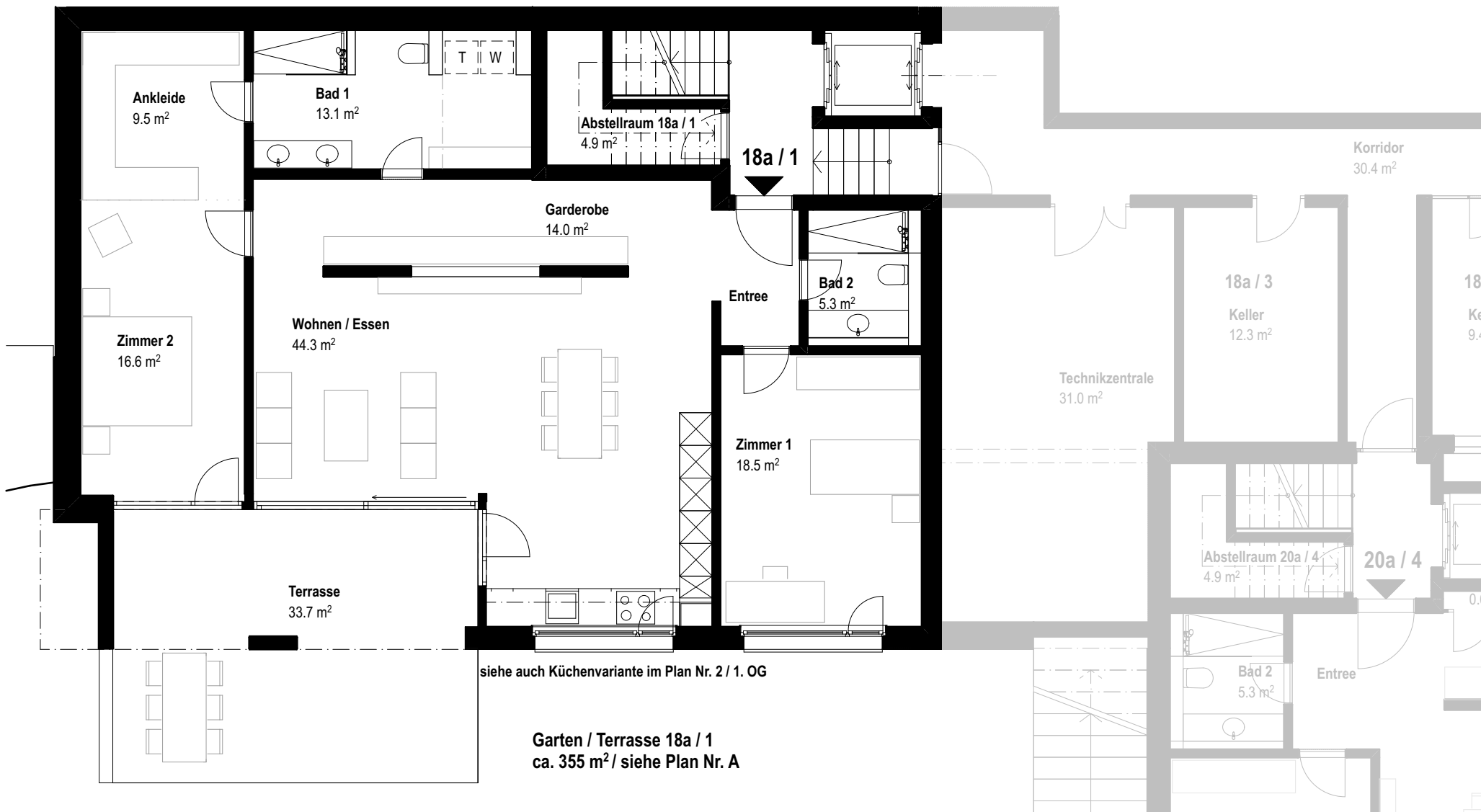
Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

Verkauf + Projektmanagement:
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr. A

M. 1:500





Erdgeschoss

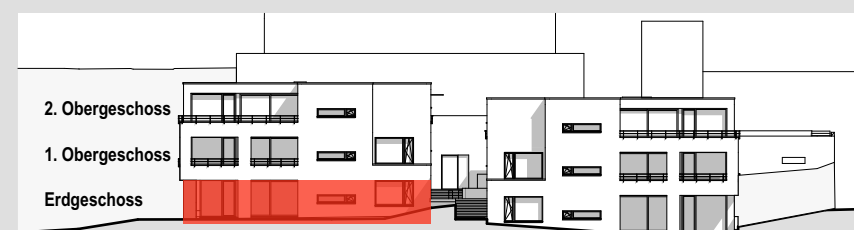
Stwe Nr.18a / 1
 3.5 Zimmer -Wohnung / ca. 130 m²

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

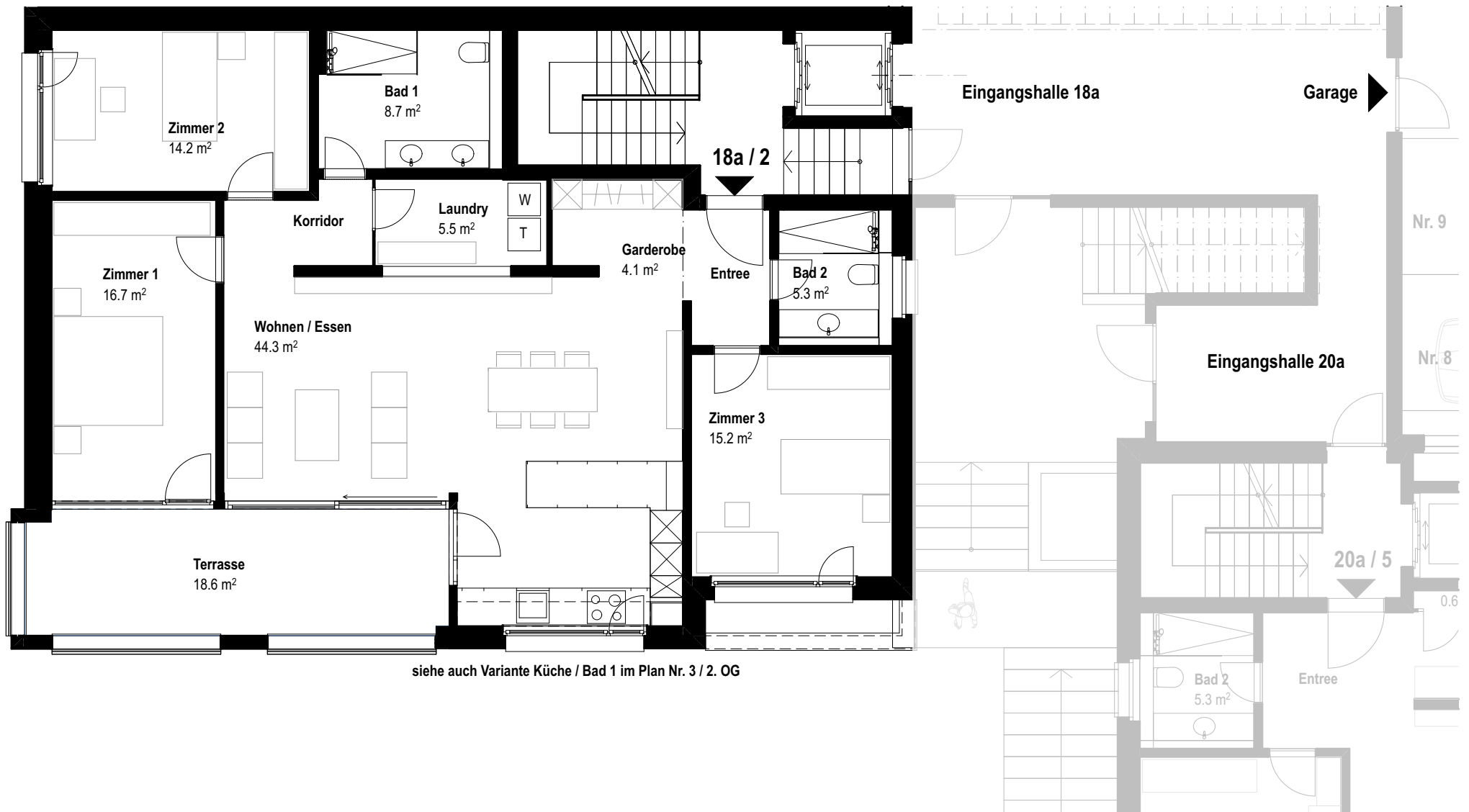
Verkauf + Projektmanagement:
 Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr. 1

M. 1:100



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



1. Obergeschoss

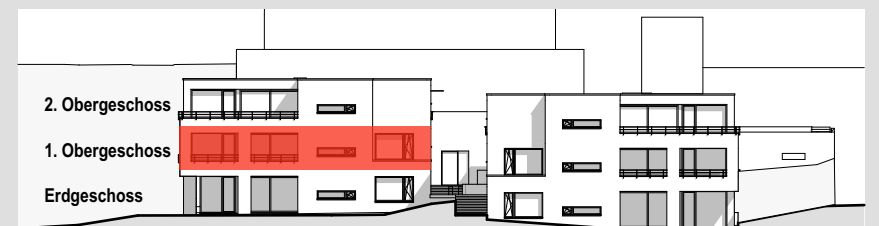
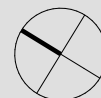
Stwe Nr.18a / 2
4.5 Zimmer -Wohnung / ca. 127 m²

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

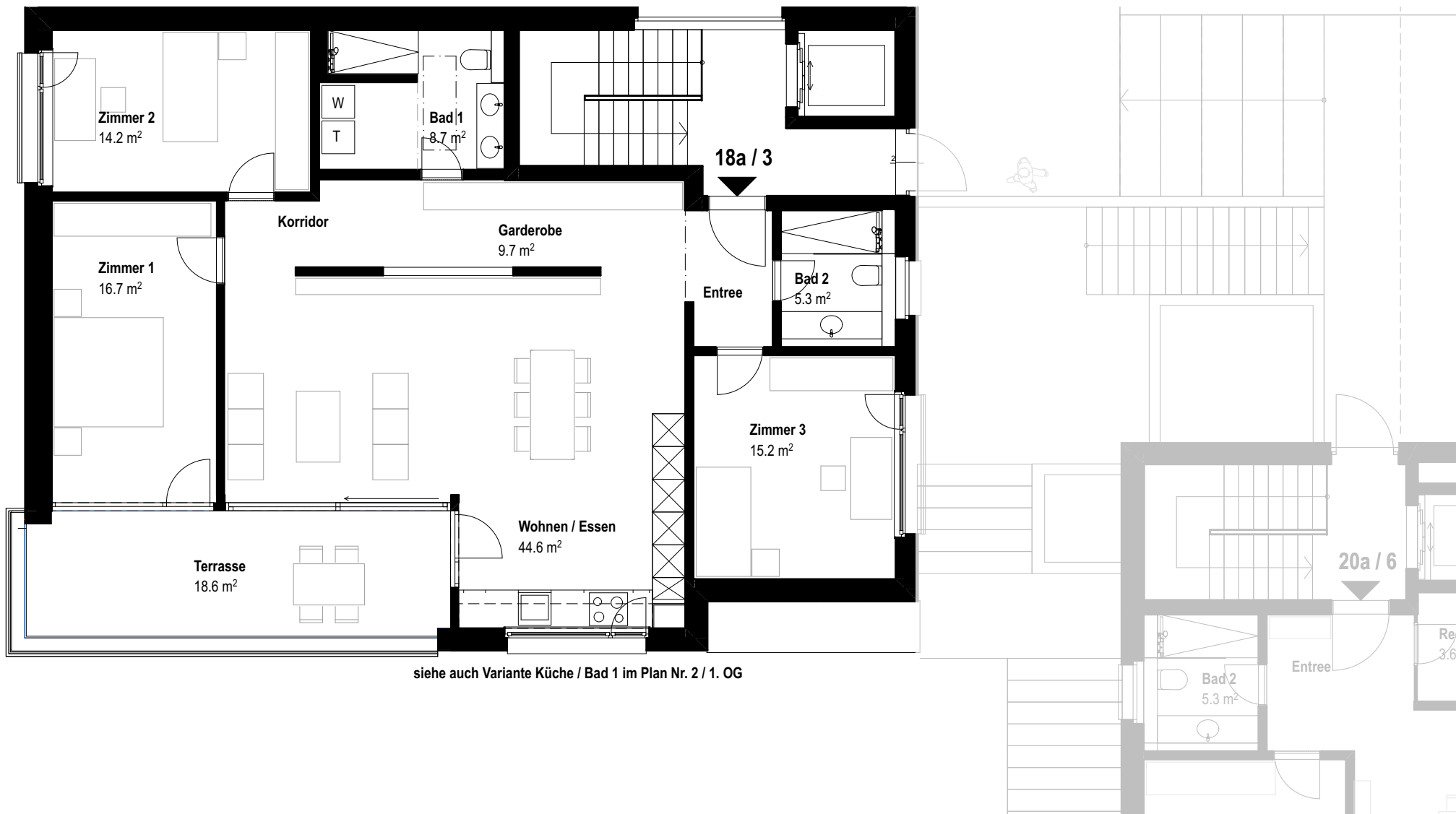
Verkauf + Projektmanagement:
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr. 2

M. 1:100



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



siehe auch Variante Küche / Bad 1 im Plan Nr. 2 / 1. OG

2. Obergeschoss

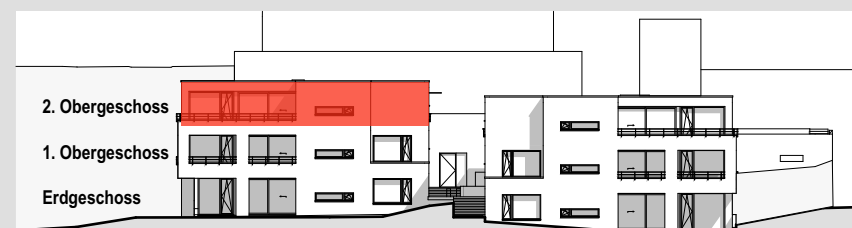
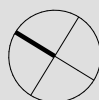
Stwe Nr.18a / 3
4.5 Zimmer -Wohnung / ca. 127 m²

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

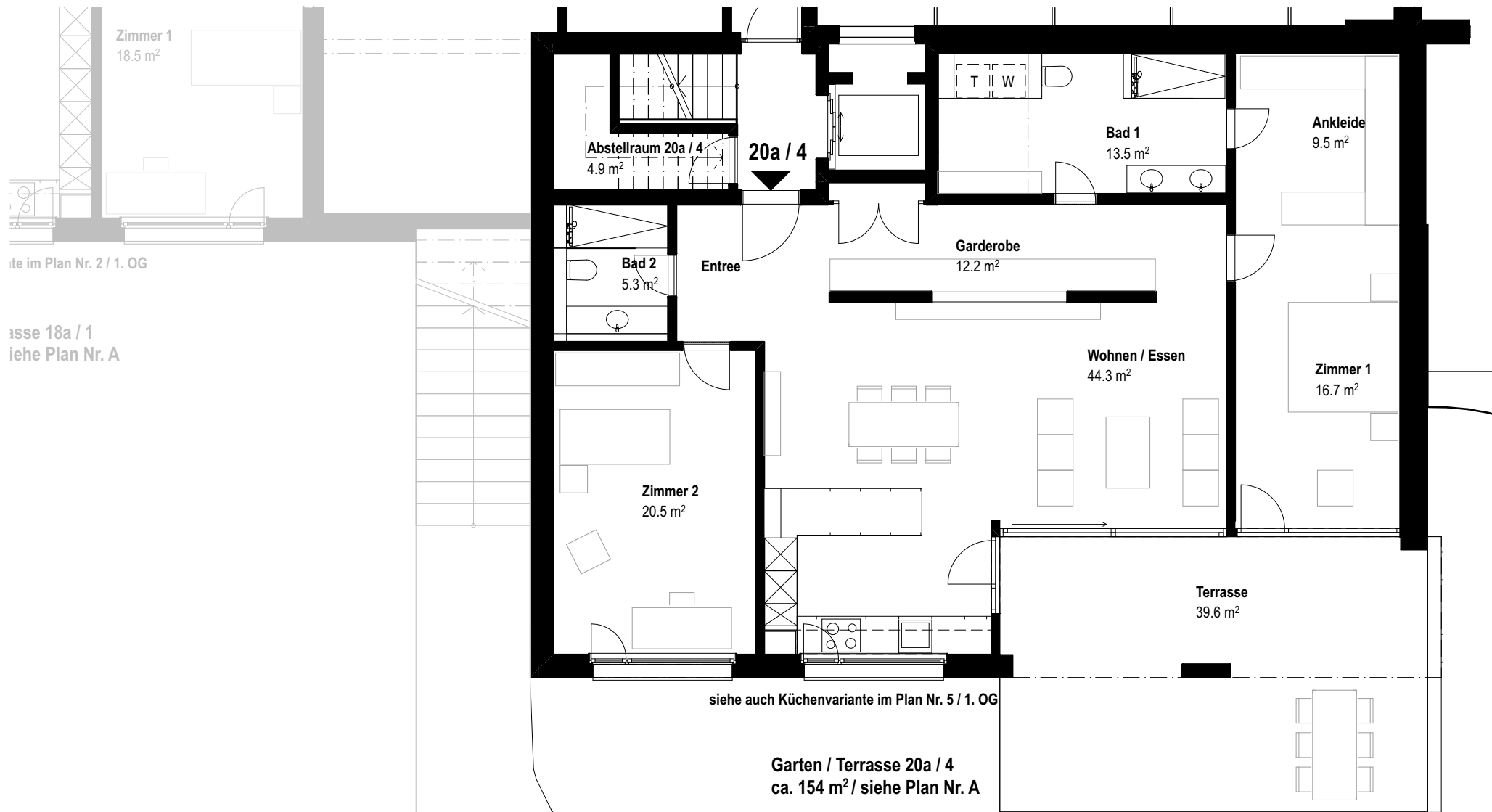
Verkauf + Projektmanagement:
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr. 3

M. 1:100



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



Erdgeschoss

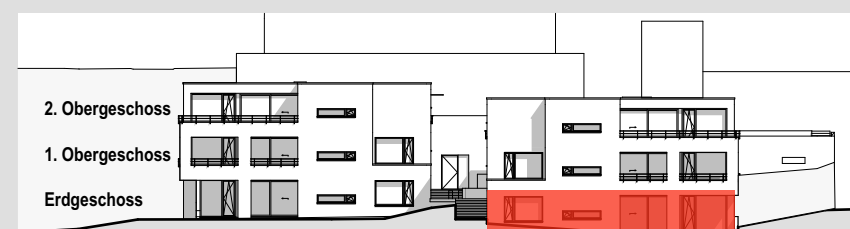
Stwe Nr.20a / 4
3.5 Zimmer -Wohnung / ca. 133.5 m²

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

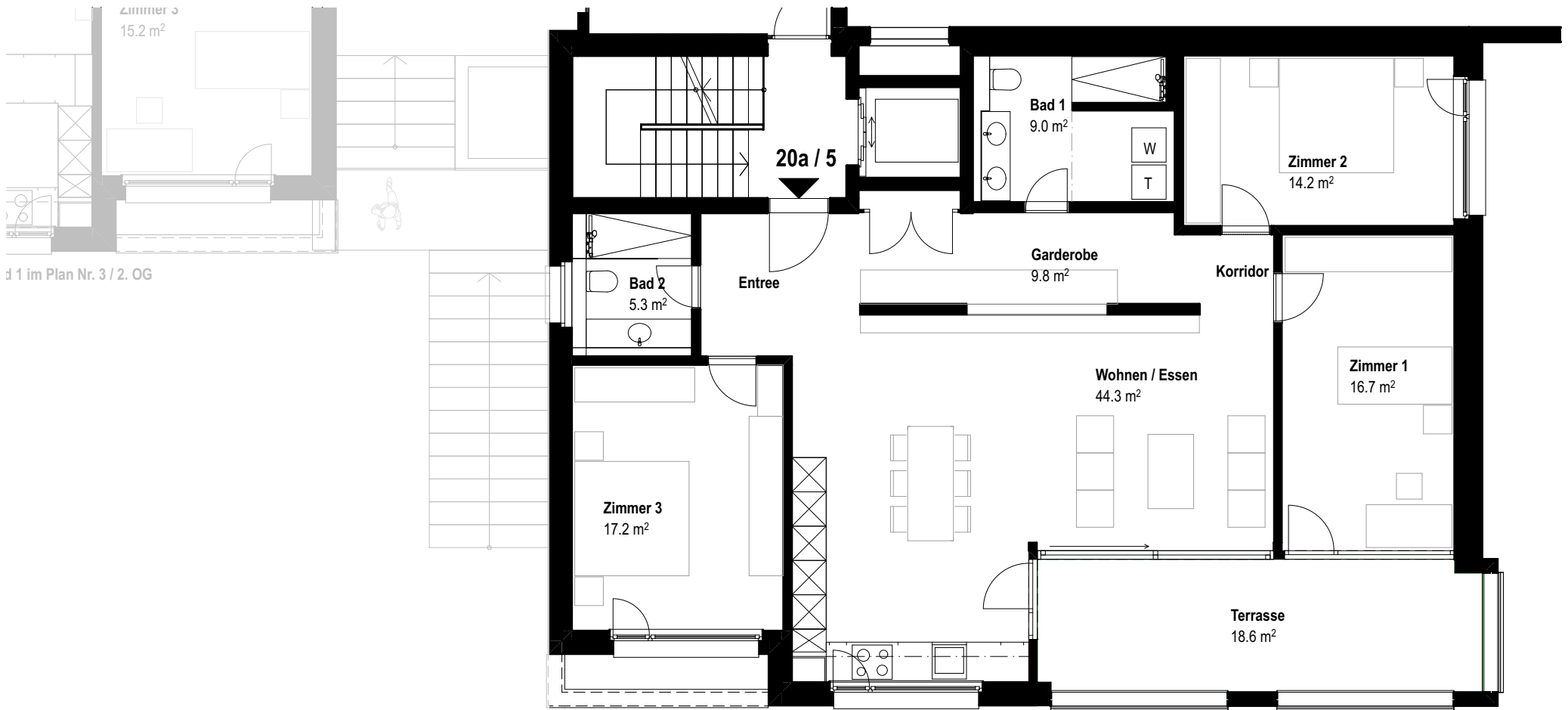
Verkauf + Projektmanagement:
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr. 4

M. 1:100



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



siehe auch Variante Küche / Bad 1 im Plan Nr. 6 / 2. OG

1. Obergeschoss

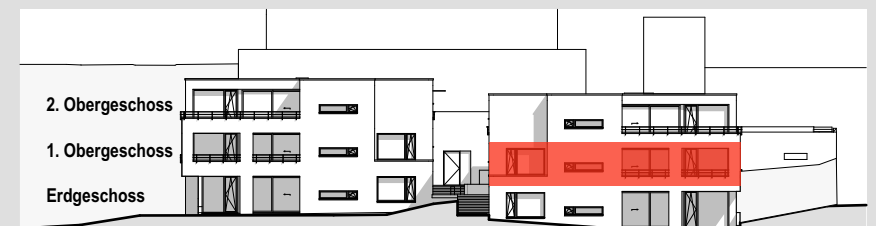
Stwe Nr.20a / 5
4.5 Zimmer -Wohnung / ca. 130 m²

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

Verkauf + Projektmanagement:
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

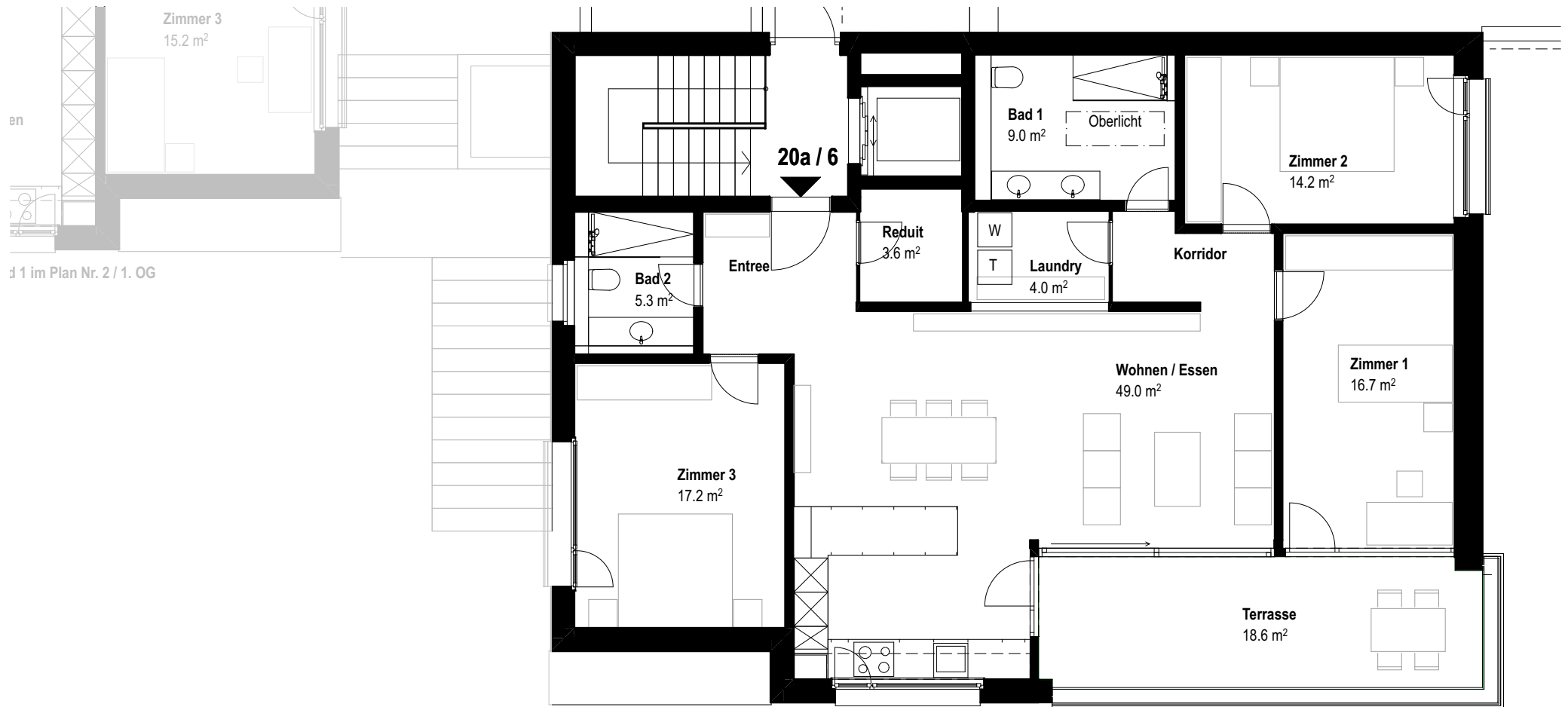
Plan Nr. 5

M. 1:100



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten





siehe auch Variante Küche / Bad 1 im Plan Nr. 5 / 1. OG

2. Obergeschoss

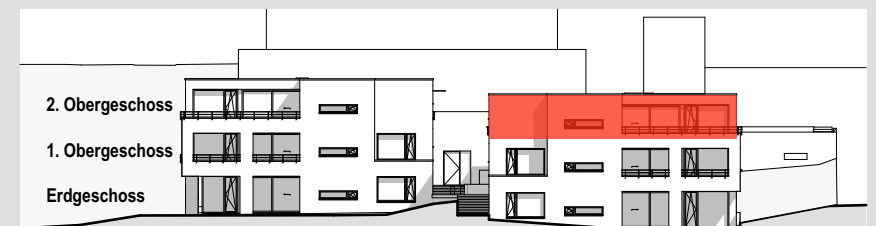
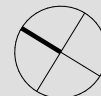
Stwe Nr.20a / 6
4.5 Zimmer -Wohnung / ca. 130 m²

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

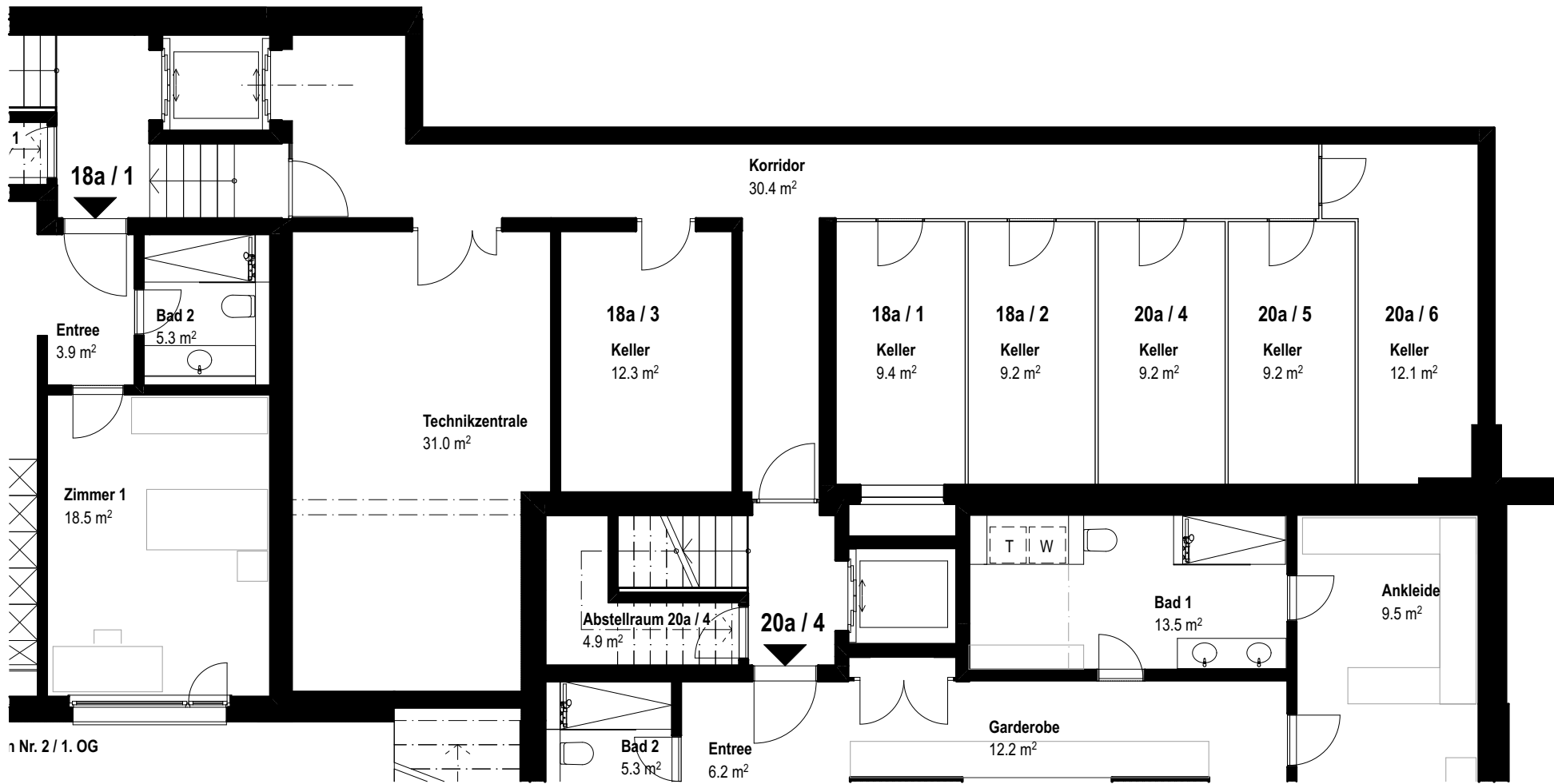
Verkauf + Projektmanagement:
Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch

Plan Nr. 6

M. 1:100



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



Erdgeschoss / Keller / Technik

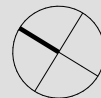
Plan Nr. 7

M. 1:100

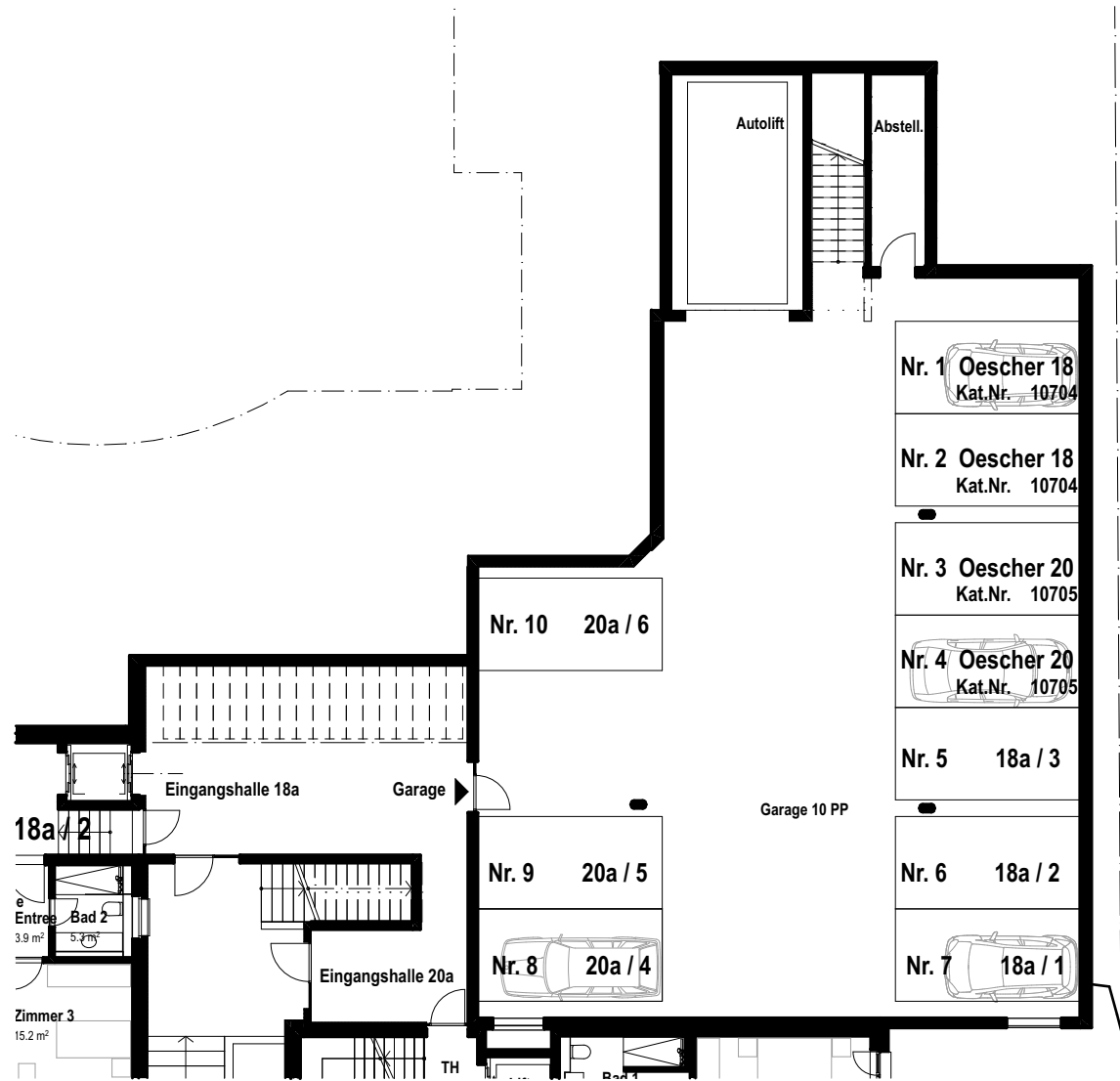
Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

Verkauf + Projektmanagement:

Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten



1. Obergeschoss / Garage / Eingangshalle

Plan Nr. 8

M. 1:200

Oescherstrasse 18a / 20a, 8702 Zollikon

Verkauf + Projektmanagement:

Horkapartner GmbH / Bachweg 3 / 8133 Esslingen / +79 634 83 00 / g.horka@horkapartner.ch



Änderungen ohne qualitative Einbussen bleiben vorbehalten